

## Schönes Haus für eine Großfamilie

<b>Immobiliennummer:</b>	22830	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 711.000,-
<b>Ort / Region:</b>	11. Simmering	<b>Energieausweis:</b>	HWB 61
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 179 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 498 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

oder Menschen mit Platzansprüchen!

### Detailbeschreibung

Auf ca. 179 m<sup>2</sup> finden sie fünf Räume, die nach Ihren Wünschen gestaltet werden können. Erfüllen Sie sich Ihren Traum im ruhigen und grünen 11. Wiener Gemeindebezirk zu wohnen. Es besteht außerdem die Möglichkeit den Großteil der Möbel zu übernehmen, wodurch ein ehest möglicher Bezug stattfinden kann. Verlieben Sie sich in das traumhafte Haus mit eigenem Garten und erreichen Sie in Kürze das Stadtzentrum Wiens!

### Ausstattung

Küche, Keller, Garten

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**