

## Ca. 45 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung

<b>Immobiliennummer:</b>	22940	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	235.000,-
<b>Ort / Region:</b>	5. Margareten	<b>Energieausweis:</b>	HWB 83
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 45 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

mit entzückendem Gemeinschaftsgarten

### **Detailbeschreibung**

Die sanierte Altbauwohnung ist in einer ruhigen und grünen Umgebung und an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In der Umgebung finden Sie alle benötigten Einrichtungen des täglichen Lebens.

Die ca. 45 m<sup>2</sup> teilen sich auf die Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und das separate WC auf. Auf Wunsch wird die Wohnung teilmöbliert übergeben, um Ihnen lästiges Möbelschleppen zu ersparen. Erfüllen Sie sich den Traum der eigenen 4 Wände in Margareten!

### **Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**