

Zentrale Altbauwohnung im 2. Bezirk

Immobiliennummer:	22959	Kaufpreis (in Euro):	355.000,-
Ort / Region:	2. Leopoldstadt	Energieausweis:	HWB 34
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 56 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Anleger aufgepasst!

Detailbeschreibung

Die sanierte ca. 56 m² große Eigentumswohnung in Leopoldstadt überzeugt mit hohen Räumen und dem typisch Wiener Charme.

Momentan wird die Wohnung von einem ordentlichen Mieter bewohnt und bringt somit monatliche Erträge. Besonders ist der neu angebaute ca. 5 m² große Balkon, von welchem man das Stadtleben in Ruhe beobachten kann.

Ausstattung

Abstellraum, Balkon, Keller, Lift

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

**Herr Hans Berger +43 664 - 38 29 118 **

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**