

## Helle Eigentumswohnung mit traumhaftem Ausblick

<b>Immobiliennummer:</b>	23561	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	703.000,-
<b>Ort / Region:</b>	14. Penzing	<b>Energieausweis:</b>	HWB 98
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 148 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

14. Penzing

### Detailbeschreibung

Diese charakteristische helle 4-Zimmerwohnung im 14. Wiener Gemeindebezirk bietet vor allem Familien ausreichend Platz, um sich in Ihren eigenen vier Wänden zu entfalten. Die Wohnung verfügt über eine große Wohnküche, zwei große Schlafzimmer sowie zwei weitere kleinere Räume, die als Kinder- oder Gästezimmer, Büro oder auch Hobbyraum genutzt werden können. Die Schlafräume verfügen zusätzlich über einen begehbaren Kleiderschrank. Zudem gibt es zwei Bäder und zwei separate WCs. Ein besonderes Highlight ist die großzügige sonnige Dachterrasse, die zum gemütlichen Zusammensitzen einlädt.

Darüber hinaus ist die Wohnung mit einer Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Sicherheitssystem ausgestattet. Aufgrund der großzügigen Fläche von ca. 148 m<sup>2</sup> ist diese Wohnung auch hervorragend für eine WG geeignet.

### Ausstattung

Küche, Lift, Terrasse, Klimatisierung, Sicherheitssystem, Keller

**<b>Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Selina Schieder +43 664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [s.schieder@awz.at](mailto:s.schieder@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**