

## Helle 3-Zimmerwohnung in Simmering

<b>Immobiliennummer:</b>	23582	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	255.000,-
<b>Ort / Region:</b>	1110 Simmering	<b>Energieausweis:</b>	HWB 66
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 70 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

ca. 70m<sup>2</sup> in ruhiger Lage

### Detailbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Wohnung für Sie und Ihre Familie, oder wollen eine WG gründen, dann ist diese Immobilie genau das Richtige.

Die helle ca. 70m<sup>2</sup> große Wohnung teilt sich in

- ein großes Vorzimmer mit begehbarem Schrank
  - Küche
  - zwei Schlafzimmer
  - ein Badezimmer mit Badewanne mit getrenntem WC
  - einen Balkon
- auf.

Die Wohnhausanlage ist sehr ruhig gelegen und verfügt über einen Gemeinschaftsgarten und einen Kinderspielplatz.

Für zusätzlichen Stauraum können Sie Ihr eigenes Kellerabteil nützen.

### Ausstattung

Küche, Balkon, Lift, Garagenparkplatz, Keller

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**