



## Ideale Anlegerwohnung in Graz!

**Immobiliennummer:** 24081                                      **Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Ort / Region:** Graz    **Energieausweis:** HWB 42/fGEE 0.5  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Moderne 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse.

### **Detailbeschreibung**

Sie sind auf der Suche nach der idealen Anlegerwohnung? Diese stilvolle Wohnung eignet sich perfekt dafür!

Die Immobilie verfügt über einen Vorraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit mehr als 20 m<sup>2</sup>.

Die Wohnanlage liegt in ruhiger Lage mit guter Infrastruktur.

### **Ausstattung**

Küche, Parkplatz, Terrasse, Keller, Fußbodenheizung

**<b>Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Selina Schieder +43 664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [s.schieder@awz.at](mailto:s.schieder@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**