

Kleinbauernhaus mit Glasfaseranschluss - erfolgreich vermittelt!



Immobiliennummer:	24443	Lage:	Dorfrandlage
Ort / Region:	Eulenbach	Kaufpreis (in Euro):	ERFOLGREICH VERMITTELT
Nutzfläche:	ca. 400 m ²	Energieausweis:	HWB 280/fGEE 3.25
Vermittlungsvergütung:	4 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Kleinbauernhaus mit Stall und Stadl - schöner Innenhof!

Detailbeschreibung

Das Wohngebäude rechts vom Hofeingang wurde in den 1960 Jahren errichtet und kann sofort bezogen werden.

Straßenseitig befindet sich eine Wohnküche, das Bad und die Speis.

Die beiden Schlafzimmer sind an der Hofinnenseite angeordnet.

Eine Gaszentralheizung sorgt für wohlige Wärme.

Das links von der Einfahrt gelegene Ausnahmstüberl ist schwer sanierungsbedürftig.

Stall und Stadl sind vorhanden, müssen allerdings auch saniert werden.

Das Haus ist an das öffentliche Wasser und Abwassersystem angeschlossen.

Der Glasfaseranschluss ist vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert und kann sofort bezogen werden.

Ich freue mich auf ihre Kontaktaufnahme.

Ing. Thomas Hetzendorfer
AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG
Tel.: 0664 - 164 74 32
Mail: t.hetzendorfer@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Hintaus



Kochnische



Küchenherd



Gaszentralheizung



Holz aus dem Jahr 1785



Innenhof

