

## Günstiges 2-Familienhaus



<b>Immobiliennummer:</b>	24486	<b>Lage:</b>	Zentrum
<b>Ort / Region:</b>	Riedersbach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 240.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 320 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 98/fGEE 1.18
<b>Grundfläche:</b>	ca. 737 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Das ehemalige Geschäftshaus hat ca. 340 m<sup>2</sup> und eignet sich für ein Mehrfamilienhaus oder für eine größere Familie.

### Detailbeschreibung

Das Wohnhaus hat ca. 340 m<sup>2</sup> Wohnfläche.  
Derzeit ist es in 2 Wohnungen aufgeteilt (vermietet).

Es wurde gerade die Außenfassade gemacht !!!

### Ausstattung

Fernwärme  
kleiner Balkon ca. 3m<sup>2</sup>  
großzügiger Keller  
Wellblechgarage  
4 Parkplätze

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter 0664 - 17 84 072.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

