

## Schöne Wohnung mit herrlicher Aussicht in Wien 21



<b>Immobiliennummer:</b>	25297	<b>Lage:</b>	Stadtrand mit U1
<b>Ort / Region:</b>	1210 Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 312.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 11
		<b>Mieteinnahmen:</b>	950
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Tolle Wohnung im CITY Gate als Anlageobjekt oder ab 2021 für den Eigenbedarf!

### Detailbeschreibung

Tolle Zweizimmerwohnung mit Loggia und herrlichen Fernblick in das Wiener Umfeld. Bis Ende Jänner 2021 ist diese Wohnung befristet vermietet.

Danach haben sie die Möglichkeit weiter zu vermieten oder diese gut geschnittene Wohnung selbst zu genießen.

### Ausstattung

Vorraum, Küche, Wohn- Esszimmer und Schlafzimmer mit Ausgang auf die Loggia, Bad, WC, Abstellraum, Kellerabteil, Fernwärme, niedrige Betriebskosten.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Infos erreichen Sie mich unter 0664-37 22 174 [m.peschek@awz.at](mailto:m.peschek@awz.at) MFG Peschek**  
**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**traumhafte Aussicht**



