

Preiswerte 2 Zimmer-Sanierungswohnung



Immobiliennummer:	25333	Lage:	Verkehrsberuhigt
Ort / Region:	1110 Wien	Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 55 m ²	Energieausweis:	HWB 209
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Wer sich nicht scheut die Hände schmutzig zu machen, kann mit prof. Hilfe diese Wohnung aus dem Dornröschenschlaf wecken und ein Schnäppchen machen!

Detailbeschreibung

Da die Wohnung die längste Zeit nur als Zweitwohnung mit Büro und Lagerfunktion genutzt wurde, ist eine Räumung und Generalsanierung notwendig.

Es sollte etwas mehr als nur Heimwerker-Bastler-Wissen vorhanden sein, da auch die eine oder andere Arbeit an div. Leitungen notwendig ist, z.B. an der Gasleitung.

Entschädigt wird man mit einer zentralen, ruhigen Lage mit guter Familieninfrastruktur, guter Anbindung ins Zentrum, auf die Tangente und die Flughafenautobahn.

Ausstattung

Hochparterre Altbauwohnung mit hohen Räumen, BJ ca. 1945, Gaszentralheizung, Wc, Badezimmer mit WM-Anschluß, Vorraum, Einbau-Küche mit Essplatz, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Infos erreichen Sie mich unter 0664-37 22 174 m.peschek@awz.at MFG Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Informationen erteilt.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

