

## Wohnhaus - Sichere Geldanlage in Grazer Ruhelage!



<b>Immobiliennummer:</b>	25463	<b>Lage:</b>	Gut
<b>Ort / Region:</b>	Graz Wetzelsdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
		<b>Energieausweis:</b>	HWB 198
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wunderschöne Doppelhaushälfte mit Keller im schönen Wetzelsdorf zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Sehr gut ausgestattete Doppelhaushälfte mit großzügigem Garten und Möglichkeit zum Ausbau in sehr guter Grazer Ruhelage mit Wohnrecht zu verkaufen!

Die Eigentümer möchten gerne jetzt ihr Haus verkaufen und es weiterhin bewohnen und pflegen.

Nutzen Sie diese Chance für eine sehr gute Geldanlage!

Auf Grund des Wohnrechts können Sie das Haus jetzt günstiger erwerben und in einigen Jahren auch selber nutzen!

### Ausstattung

- Großzügiger gepflegter Garten
- Saniertes Gartenhaus
- Garage + Doppelcarport
- Wunderschön ausgebauter Keller inklusive Sauna und Dusche

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184.**

**\*\*\*Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!\*\*\***

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

