

Großes saniertes Mehrfamilienhaus in Zwettl!



Immobiliennummer:	25481	Lage:	Zentrale Stadtrandlage
Ort / Region:	Zwettl / Waldviertel	Kaufpreis (in Euro):	298.900,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 203 m ²	Energieausweis:	HWB 145/fGEE 1.81
Grundfläche:	ca. 914 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Großes saniertes Mehrfamilienhaus in bester, zentraler Stadtrandlage von Zwettl (5 Gehminuten) für private oder gewerbliche Nutzung zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit 2 eigenen Eingängen, 2 eigene Gärten und Garagen, ideal zum Bewohnen für zwei Familien (auch Fremde, da die Zugänge, Gärten und Garagen voneinander getrennt liegen).

Eine derzeit verschlossene Innentreppe bietet die Möglichkeit, die Liegenschaft auch nur von einer Familie zu nutzen. Aber auch Wohnen & Arbeiten lassen sich ideal realisieren (Anwaltskanzlei, Arzt, Architekt, usw.)

Auch als Anlageobjekt zum Vermieten an zwei unterschiedliche Mieter geeignet, wobei sich mit den beiden Haushälften mit Gärten und Garagen gute Mieterträge realisieren lassen.

Die Gesamt-Wohnfläche beträgt ca. 200 m² aufgeteilt auf 7 Zimmer und sehr gepflegte Gärten, das Gesamtgrundstück beträgt ca. 914 m².

Die ausgeklügelte Zentralheizung (Radiatoren & Fußbodenheizung) lässt sich mit Gas sowie festen Brennstoffen betreiben.

Die Liegenschaft wird mit Teilmöblierung (eine neue und eine alte Küche, usw.) veräußert.

In einer sehr ruhigen Sackgasse gelegen gelangt man zum Eingang der ersten Wohneinheit und deren Garage sowie Gartenfläche. Der zweite Zugang zur Gartenfläche und Eingang der zweiten Wohneinheit

befindet sich am anderen Ende der Liegenschaft und eigener Wohnstraße.

Ausstattung

Gaszentralheizung mit Radiatoren und Fussbodenheizung sowie zur Befuerung mit festen Brennstoffen;
Vollwärmeschutz, saniert; Gärten mit Obstbäume, Schuppen, 2 getrennte Garagen;

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Herr Schuster 0043-664 25 63 804 oder per E-Mail: j.schuster@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





