

## Gemütliches Haus mit Garten in Altheim



<b>Immobiliennummer:</b>	25736	<b>Lage:</b>	Ländliche Siedlung
<b>Ort / Region:</b>	Altheim	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 195/fGEE 2
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.206 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ruhig gelegenes Haus mit Garten und Garage zu verkaufen.  
2 Wohneinheiten sind MÖGLICH!

### Detailbeschreibung

Der Verkäufer möchte jetzt verkaufen und noch einige Jahre im Haus wohnen bleiben, daher reduziert sich der Kaufpreis!

#### Erdgeschoss:

- Wohnzimmer
- Küche und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Bad/WC

#### 1 Stock:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Kinderzimmer
- Bad/WC

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Garage
- Balkon
- Terrasse
- Pelletsheizung
- Photovoltaikanlage

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

