

## Aussichtslage - Neues Wohnhaus in ländlicher Ruhelage!



<b>Immobiliennummer:</b>	25781	<b>Lage:</b>	ruhig und ländlich!
<b>Ort / Region:</b>	Scharten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 438.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 30/fGEE 0.72
<b>Grundfläche:</b>	ca. 570 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

ERSTBEZUG - Wunderschöne Doppelhaushälfte mit Doppelgarage der Extraklasse in Ziegelbauweise mit hochwertigen Materialien!

### Detailbeschreibung

\*\*\*\*\* Ländliche Lage - Aussichtslage - Ruhe genießen! \*\*\*\*\*

Die großzügige Terrasse und der Garten zur Sonnenseite bieten einen herrlichen Platz zum Essen, Ausruhen, Spielen oder einfach nur um gemütlich zu sitzen. Hier können Sie die Ruhe genießen und das Auge in die weite Ferne schweifen lassen.

----- Wandern, erleben und genießen im schönen Scharten -----

**BESICHTIGEN SIE UND MACHEN SIE JETZT IHR ANGEBOT !!!**

\*\*\*\*\* Preis ist Verhandlungsbasis! \*\*\*\*\*

Nur noch Koffer packen - Einziehen - das Haus und die ländliche Ruhelage genießen!

### Ausstattung

Energiesparende Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Ortswasser, Doppelgarage mit Codetaster und Anschluss für Elektroauto, 3-fach verglaste Internorm-Fenster mit elektrischen Raffstores, ...

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



