

++ Top aktuell - Landwirtschaft mit Sägewerk zu verkaufen!

++



Immobiliennummer:	26190	Lage:	Alleinlage, Arrondiert
Ort / Region:	Nationalpark Kalkalpen	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 24 ha		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

In herrlicher Alleinlage befindet sich diese Liegenschaft mitten in saftigen Wiesen und von grünen Wäldern umgeben.

Detailbeschreibung

Im Bezirk Kirchdorf an der Krems auf ca. 600 m Seehöhe liegt ein arrondierter, ca. 24 ha großer Bauernhof mit Milchviehhaltung und Jungviehaufzucht.

Auf dem Hof befindet sich ein Schlachtraum mit top ausgestatteten Zerlegeraum für die Vermarktung und Lohnschlachtung.

Weiters befindet sich ein sehr gut ausgestattetes Sägewerk am Hof.

Die Liegenschaft umfasst 1 Haupthaus und 2 Nebengebäude, wobei die Möglichkeit zur Vermietung für 1 Nebengebäude besteht.

Die Verkäufer wollen für ein Nebengebäude das Wohnrecht behalten.

Weitere Details und Möglichkeiten erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Ausstattung

- ca. 18 ha Grünland

- ca. 5 ha Wald
- zentrale Hackschnitzelheizung für alle Häuser
- gute Maschinenausstattung für die Landwirtschaft
- Top Maschinenausstattung für das Sägewerk

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

oder per Mail: c.sonnleitner@awz.at

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

