

## Größeres Anwesen in Steyr



<b>Immobiliennummer:</b>	26247	<b>Lage:</b>	Sonnige, zentrumsnahe Lage
<b>Ort / Region:</b>	Steyr	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 350 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 221
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.539 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Historisches Juwel in bester Lage mit wunderschönem großzügigem Garten.

### Detailbeschreibung

Diese Liegenschaft liegt südseitig ausgerichtet mit sonnigem Garten unweit vom Stadtplatz Steyr entfernt. Ein großer Garten mit Altbaumbestand lädt im Sommer zum Verweilen ein.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung berühren und verzaubern von diesem einmaligen Angebot.

### Ausstattung

Das wunderschöne historische Gebäude verfügt über ein Erdgeschoss, das zur Zeit für Abstellräume verwendet wird. Zusätzlich gibt es noch Wohnräume und Geschäftsräume die renovierungsbedürftig sind. In den Kellerräumen befindet sich ein toller Weinkeller.

Das erste und zweite Obergeschoss wird für Wohnzwecke verwendet und wurde 1999 liebevoll teilrenoviert.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen?  
Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage.  
Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



