

## Halle mit Büroräumen und zwei Wohnungen



**Immobiliennummer:** 26969

**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

**Ort / Region:** Spielberg

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in unmittelbarer Nähe zur Bundesstraße und zur Autobahn. Miete oder ein Kauf wäre möglich !

### Detailbeschreibung

- schnelle Verbindung in die Stadt
- direkte Einfahrtsmöglichkeit in die Halle

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

- \* Halle mit ca. 160 m<sup>2</sup> und ca. 3,6 m Raumhöhe
- \* 2 Büroräume mit ca. 60m<sup>2</sup>
- zwei große schön ausgebaute Wohnungen sind bei einem Kauf vorhanden.

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter +43 664 - 17 87 919.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

