

GRUNDBUCH statt SPARBUCH-Südsteiermark-Schilcherland - tolles Anwesen für Projektentwickler!



Immobiliennummer:	27251	Lage:	Ortslage
Ort / Region:	Stainz/Marhof	Kaufpreis (in Euro):	250.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 850 m ² teilbar	Energieausweis:	HWB 229/fGEE 2.97
Grundfläche:	ca. 1.980 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Direkt an der Schilcherweinstraße gelegen bietet sich dieses Objekt für diverse Nutzungen an.

Detailbeschreibung

Das ehemalige Mühlen- und Bäckereigebäude mit bereits vorhandener Wohnung mit Terrasse im ersten Obergeschoss sowie ein Nebengebäude für 5 Garagenplätze liegt an der Schilcherweinstraße. Geeignet für diverse Nutzungen.

Die Mühle stammte ursprünglich aus dem Jahre 1852 und hat ein stillgelegtes E-Kleinkraftwerk. Die Wohnung im 1. OG ist bezugsfertig. Die vorhandenen Geschäftsflächen und Einliegerwohnungen sowie Büros sind zu adaptieren.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Florian unter +43 664 - 17 84 161.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

