



**Immobilien**

## **Am Badeteich**



**Immobiliennummer:** 27255  
**Ort / Region:** Leopoldsdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 48 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 258 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT

### **Kurzbeschreibung**

Entzückendes kleines Sommerhaus mit toller Aussicht und ruhiger Lage. Auf der geräumigen Liegefläche ist genug Platz für Freunde und Bekannte.

### **Detailbeschreibung**

Die Wohnfläche beträgt knapp 48 m<sup>2</sup> auf 2 Ebenen. Es ist derzeit nicht für ganzjähriges Wohnen geeignet da nur 2 Elektroheizkörper vorhanden sind.

Eine entsprechende Vergrößerung mit neuer Heizung ist möglich.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Selbstverständlich kann das Bestandsobjekt entfernt und ein neues Haus nach ihren eigenen Wunschvorstellungen errichtet werden.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, ein kleiner Raum mit 2 Stockbetten und die Sanitäreinrichtungen. Im Untergeschoss ist das Schlafzimmer mit Doppelbett und Sitzgarnitur.

### **Ausstattung**

Sat-Anlage, Carport, schöne Sauna mit einer Gästeschlafgelegenheit, 2 Terrassen

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter +43 664 - 17 84 214.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

### **Steg**



### **Küche**



**Terasse**

