

## Schöne 2-Zimmer-Eigentumswohnung in der Innenstadt von Hartberg!



<b>Immobiliennummer:</b>	27291	<b>Lage:</b>	Zentrum
<b>Ort / Region:</b>	Hartberg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	119.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 150/fGEE 2.05
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Diese sehr schöne im Jahr 2021 renovierte Altbauwohnung befindet sich mitten in der Innenstadt von Hartberg. Kellerabteil vorhanden!

### Detailbeschreibung

Die Stadt Hartberg zählt zu den besterhaltenen Altstädten in der Steiermark und kann mit einem breiten Angebot in den Bereichen Kultur, Sport, Tourismus und Wirtschaft punkten.

Eingeteilt und ausgestattet ist diese ca. 63 m<sup>2</sup> große im Erdgeschoss gelegene

Wohnung wie folgt:

- sehr großzügiger Wohnbereich mit Parkettboden
- Esszimmer/Küche mit Parkettboden (ohne Einbauküche)
- Badezimmer mit Sanitäreinrichtung (Dusche, Waschbecken, WC, Warmwasserboiler), verfliest in grau und weiß
- Schlafzimmer mit Parkettboden
- Vorraum bzw. Garderobe

Dieses tolle Objekt kann von Ihnen ab sofort besichtigt und bezogen werden!

GRUNDBUCH STATT SPARBUCH

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit ein vernünftiges Angebot zu machen ++

### **Ausstattung**

Fernwärmeheizung, Kellerabteil

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter +43 664 - 17 87 895.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

