

## Einziehen und den Ausblick genießen!



<b>Immobiliennummer:</b>	27320	<b>Lage:</b>	Deutschlandsberg
<b>Ort / Region:</b>	Soboth	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 350/fGEE 2.7
<b>Grundfläche:</b>	ca. 920 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Hier wird das Wohnen zum Genuss, großes Einfamilienhaus auf der Soboth mit wunderschönem Ausblick zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Nutzen Sie die Chance und verwirklichen sie den Traum vom Eigenheim in einer wunderschöne Lage unweit dem Stausee Soboth.

ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit rund 920 m<sup>2</sup> Grundfläche

Carport neu gebaut 2021

Garage mit ca. 21 m<sup>2</sup>

Keller ca. 98 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Dachgeschoss ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausgebaut 2015

Terrasse ca. 24 m<sup>2</sup>

Pelletsheizung neu

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufangebot legen!

**Ausstattung**

ca. 10 Autominuten zum Kindergarten & Volksschule  
ca. 15 Autominuten nach Eibiswald

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter +43 664 - 17 87 919.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



