

## Schönes Wohnhaus ! Die bessere Alternative zu einer Wohnung !



<b>Immobiliennummer:</b>	27324	<b>Lage:</b>	Zentrums Lage
<b>Ort / Region:</b>	3631 Ottenschlag	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! 189.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 125/fGEE 1.39
<b>Grundfläche:</b>	ca. 193 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Genießen Sie mit Ihrer Familie die Vorteile einer Zentrums Lage !

### Detailbeschreibung

Dieses Haus bietet private als auch berufliche Möglichkeiten ohne viel Arbeit im Außenbereich (ohne Garten) und ist rasch bezugsfertig.

Renovierungsarbeiten innen und außen wurden bereits durchgeführt.

Leistungsfähig auch für junge Familien !

Erfahren Sie mehr bei einem persönlichen Gespräch.

### Ausstattung

- Einige Kinderzimmer
- Küche
- Holzofen
- Garage
- Platz für Hochbett
- Bezugsbereit

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter +43 664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.  
</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



