

## Schöne Wohnung nahe Therme Bad Erlach



**Immobiliennummer:** 27443  
**Ort / Region:** Bromberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 55 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 50

### Kurzbeschreibung

Gemütliche Wohnung mit Ausblick auf die Hügel der Buckligen Welt! Optimal auch für Geldanleger oder zum selber wohnen!

### Detailbeschreibung

Diese nette Wohnung verfügt über ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche - Wohnraum, Schlafraum, Küche, ein Bad mit Badewanne, 1 WC.

Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme.

Auch ein PKW-Abstellplatz in einer Parkgarage gehört dazu.

Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

### **Ausstattung**

- Wohnfläche: ca. 55 m<sup>2</sup>
- Heizung Fernwärme - Radiatoren
- Boden teilweise Laminat
- günstige Betriebskosten

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Walter Janits unter +43 664 - 17 87 863.**

**</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



