

Wohnhaus für 2-3 Familien in sehr guter Lage!



Immobiliennummer:	27495	Lage:	Siedlungsgebiet
Ort / Region:	Neumarkt am Wallersee	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 240 - 350 m ²		
Grundfläche:	ca. 600 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sehr schönes und gepflegtes Haus mit ca. 120 m² Wohnfläche pro Etage auf ca. 600 m² Grundfläche + Doppelgarage.

Detailbeschreibung

Das renovierte sowie sehr gepflegte 2-3 Familienhaus ist ca. 2 km vom Wallersee entfernt. Es grenzt eine geräumige Doppelgarage direkt am Haus an und die Garage kann direkt vom Haus aus betreten werden.

Nahversorger sind in unmittelbarer Nähe und per Fuß gut zu erreichen.

Schulen und Kindergarten ebenfalls in wenigen Gehminuten gut zu erreichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Dach & Fassade wurden 2011 erneuert

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter +43 664 - 17 87 932.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



