

## Exklusives Anwesen für Naturliebhaber!



<b>Immobiliennummer:</b>	27517	<b>Lage:</b>	Anhöhe
<b>Ort / Region:</b>	Sankt Pankraz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	700.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 260 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 173/fGEE 2.01
<b>Grundfläche:</b>	ca. 5.590 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Einmalige Gelegenheit - Wunderschönes und größeres ca. 260 m<sup>2</sup> Anwesen mit einem ca. 5.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Pyhrn-Priel Region.

### Detailbeschreibung

Genießen Sie dieses traumhafte Anwesen mit Pool in herrlicher Umgebung und mit viel Natur. Hier haben Sie ein wahres Natur- und Kraftplatzl.

FIXPREIS: € 700.000,-

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

### **Ausstattung**

- + Sehr großes ca. 5590 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Blick auf einen Natursee.
- + Ca. 260 m<sup>2</sup> traumhaftes Wohnen mit viel Platz und Stil.
- + Wintergarten mit Kamin
- + Pool mit Gartenhaus
- + Wunderschöne Terrasse
- + Garagen und Stellplätze
- + .....

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter +43 664 - 17 87 919.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





**Wohnzimmer**

